Landlord Permission Form

casaverde

Your residential rental building(s) or unit(s) is (are) under consideration to receive weatherization related services in connection with CASA VERDE weatherization program being administered by Franklin Energy Services, LLC on behalf of CPS Energy. At the bottom of this page is a section entitled "PERMISSION TO ENTER PREMISES." By providing all of the information requested in the section and submitting a copy of it to CPS Energy, you hereby give CPS Energy and Franklin Energy, as well as their employees and contractors, permission to enter your residential rental building(s)/unit(s) (including both the inside and outside of such) in order to perform energy audits, collect eligibility documentation from your tenants, complete the necessary applications, and if the application is approved, to perform or provide weatherization-related services and follow-up inspection(s).

Before any such work begins on your building(s) or unit(s), you will be required to sign this Landlord Agreement. Please be aware that only residential units may be weatherized. Meeting rooms, game rooms, laundry rooms, maintenance rooms, daycare centers, office areas or commercial business areas, and non-residential facilities are not eligible for weatherization services. The estimated value for the weatherization-related services for each affected building will be based on an energy audit that is performed on each individual unit within such building.

After weatherization-related services have been provided, CPS Energy or its administrator, Franklin Energy, may conduct (or arrange for one of its designated contractors to conduct) a quality control inspection to ensure that all of the weatherization-related services approved by CPS Energy were completed in accordance with the standards set forth by it. It is your responsibility to assist CPS Energy, its employees and contractors in gaining entrance to, and having reasonable access in and around your property.

***Required**

_____
*Owner/Landlord Name

_____
*Owner/Landlord Mailing Address

_____
*Owner/Landlord City/State/ZIP

_____
*Owner/Landlord Phone Number

If applicable, all lines must be completed:

_____
Property Management Company

_____
Authorized Representative Name

_____
Authorized Representative Title

_____
Authorized Representative Phone Number

PERMISSION TO ENTER PREMISES

I, **(Owner or Authorized Agent Name – Printed)** _____, as landlord/authorized agent for building(s) located at **(Address of Rental Property)** _____ have read and understand the terms and conditions, have reviewed the program information, and hereby grant permission for representatives of CPS Energy and their authorized contractors, to enter these premises for the purposes of conducting energy audits and collecting eligibility documentation from the residents, including applications, and to perform the weatherization work. I am aware that the program information exists at **https://residential.savenow.cpsenergy.com/casaverde** and that I can call **210-353-CASA (2272)** or email **casaverdesa@cpsenergy.com** for additional information.

You may return Landlord Permission Form via mail to CPS Energy Residential SaveNow Programs, PO Box 760669 San Antonio, TX 78245 or Email: **casaverdesa@cpsenergy.com** or Call: **210-353-CASA (2272)**.

Initial Here ☐ I understand that as part of the assessment, small holes will be drilled in the walls to determine if insulation is present, as well as entering the attic and inspecting all areas of the home.

Initial Here ☐ I understand that the assessor will take photographs of both the inside and outside of the home for project documentation.

Initial Here ☐ I understand that CPS Energy and its contractors are not liable for any damages or injuries during the assessment/weatherization/inspection processes.

Initial Here ☐ I understand, by submission of this application, I hereby authorize CPS Energy to release all enclosed application information to other non-profit agencies and/or government entities (e.g., Bexar County, City of San Antonio, etc.) offering programs for the benefit of the resident or home. (e.g., free trees, thermostats, minor repairs, energy and water efficiency, generation, conservation, or community support services)

Has your home been previously weatherized by CPS Energy or another agency? ☐ No ☐ Yes If yes, when:_____

_____
Owner/Authorized Representative Signature

Sign Here

_____
Date

© 2024 CPS Energy

Formulario de acuerdo del propietario

casaverde

Su(s) edificio(s) residencial(es) o unidad(es) está(n) bajo consideración para recibir servicios relacionados con la climatización en relación con el programa de climatización CASA VERDE que administra Franklin Energy Services, LLC en nombre de CPS Energy. En la parte inferior de esta página hay una sección titulada "PERMISO PARA ENTRAR A LAS INSTALACIONES". Al proporcionar toda la información solicitada en la sección y enviar una copia a CPS Energy, usted otorga a CPS Energy y a Franklin Energy, así como a sus empleados y contratistas, permiso para ingresar a su(s) edificio(s)/unidad residencial de alquiler (incluyendo tanto el interior como el exterior de los mismos) para realizar auditorías energéticas, recopilar la documentación de elegibilidad de sus inquilinos, completar las solicitudes necesarias y, si la solicitud es aprobada, realizar o proporcionar servicios relacionados con la climatización y inspección(es) de seguimiento.

Antes de que comience cualquier trabajo de este tipo en su(s) edificio(s) o unidad(es), deberá firmar este Acuerdo de propietario. Tenga en cuenta que solo las unidades residenciales pueden ser climatizadas. Las salas de reuniones, salas de juegos, lavanderías, salas de mantenimiento, guarderías, áreas de oficinas o áreas comerciales y las instalaciones no residenciales no son elegibles para los servicios de climatización. El valor estimado de los servicios relacionados con la climatización para cada edificio afectado se basará en una auditoría energética que se realiza en cada unidad individual dentro de dicho edificio.

Después de que se hayan proporcionado los servicios relacionados con la climatización, CPS Energy o su administrador, Franklin Energy, pueden realizar (o hacer arreglos para que uno de sus contratistas designados realice) una inspección de control de calidad para garantizar que todos los servicios relacionados con la climatización estén aprobados por CPS Energy y se hayan hecho de acuerdo con las normas establecidas. Es su responsabilidad ayudar a CPS Energy, a sus empleados y contratistas a entrar y tener acceso razonable dentro y alrededor de su propiedad.

***Requerido**

_____
*Propietario/Nombre del propietario

_____
*Propietario/Dirección del propietario

_____
* Propietario /Ciudad/Estado/Código postal del propietario

_____
*Propietario/Teléfono del propietario

Si corresponde, debe completar todas las líneas:

_____
Compañía administradora de las propiedades

_____
Nombre del representante autorizado

_____
Título del representante autorizado

_____
Número de teléfono del representante autorizado

PERMISO PARA ENTRAR EN LAS INSTALACIONES

Yo, **(Nombre del propietario o del agente autorizado: impreso)** _____, como propietario/agente autorizado para edificios ubicados en **(Dirección de la propiedad de alquiler)** _____ he leído y comprendido los términos y condiciones, he revisado la información del programa y, por lo presente, otorgo permiso para que los representantes de CPS Energy y sus contratistas autorizados ingresen a estas instalaciones con el fin de realizar auditorías energéticas y recopilar la documentación de elegibilidad de los residentes, incluidas las solicitudes y para realizar el trabajo de climatización. Soy consciente de que la información del programa existe en **https://residential.savenow.cpsenergy.com/casaverde** y que puedo llamar al **210-353-CASA (2272)** o email **casaverdesa@cpsenergy.com** para obtener información adicional.

Devuelva la solicitud completa por correo a CPS Energy Residential SaveNow Programs, PO Box 760669 San Antonio, TX 78245 o por correo electrónico: **casaverdesa@cpsenergy.com** o llame al: **210-353-CASA (2272)**.

Inicial Aquí ☐ Entiendo que como parte de la evaluación, se perforarán pequeños orificios en las paredes para determinar si hay aislamiento, así como al entrar al ático e inspeccionar todas las áreas de la casa.

Inicial Aquí ☐ Entiendo que el asesor tomará fotografías tanto del interior como del exterior de la casa para la documentación del proyecto.

Inicial Aquí ☐ Entiendo que CPS Energy y sus contratistas no son responsables de ningún daño o lesión durante los procesos de evaluación/climatización/inspección.

Inicial Aquí ☐ Entiendo que, al presentar esta solicitud, autorizo a CPS Energy a revelar toda la información de la solicitud adjunta a otras agencias sin fines de lucro y/o entidades gubernamentales (por ejemplo, el Condado de Bexar, la Ciudad de San Antonio, etc.) que ofrezcan programas para el beneficio del residente o del hogar. (por ejemplo, árboles gratuitos, termostato, reparaciones menores, eficiencia energética y de agua, generación, conservación o servicios de apoyo comunitario)

¿Su casa ha sido previamente climatizada por CPS Energy u otra agencia? ☐ No ☐ Si Si sí, cuándo: _____

_____
Firma del Propietario/Representante Autorizado

Firme Aquí

_____
Fecha

© 2024 CPS Energy